



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 111 fra bestyrelsesmøde den 26. oktober 2020

Tilstede: Lisbeth, Lone, Ole, Tonny, Birthe, Asskov og Kurt

Fravær:

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 110 fra 28. september 2020 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen.
2. Afdelingsbestyrelsen var enig i, at orienteringsmødet om helhedsplanen i afd.3, som blev afholdt d.22.oktober 2020, havde været et godt møde, hvor beboerne blev bredt informeret om den kommende godkendte reovering. Der er nu indsendt ansøgninger med skemaer og skitser til Landsbyggefonden og til Aalborg Kommune, og dette er sket indenfor tidsfristen.
3. Der er store udsving i varmeregninger, og i udgifter til varmt vand for nogle beboere, og dette vil blive undersøgt nærmere af Ista Varmekontrol.

Ad.3:

1. I forbindelse med reoveringen bliver der tale om genhusning af de beboere, der bor i de boliger, som bliver bygget om til tilgængelighedsboliger, men derudover kan der

blive brug for genhusning af beboere med luftvejssygdomme, som ikke kan tåle det fine støv som fremkommer ved nedbrydning af badeværelser, dette gør sig gældende der, hvor der skal etableres nye badeværelser.

2. Der er set skadedyr i en kælder på Bakkevej, og det skal præciseres overfor beboerne, at yderdøre til kældernedgange skal holdes lukkede.
3. Der er nogle beboere der har svært ved at bruge molokker og storskralde rum på den rigtige måde, det er ønskeligt at få opsat skilte der fortæller, at det er forbudt at henstille affald ved siden af molokken, og at større affald skal placeres i storskraldsrummet.
4. Der er pres på parkeringspladser, og ved Frank Rygårds Vej 1, har der i en længere periode været nogle scootere der optager p-pladser, som er beregnet til personbiler. Der kan etableres nogle nye mc-pladser for motorcykler på det smalle stykke langs muren overfor Frank Rygårds Vej 1-3, og dette kunne afhjælpe lidt af problemet.
5. Trafikken på Frank Rygårds Vej - mellem Lindholmsvej og Stationsvej – er meget intens og alle (løbehjul, skatere, cykler, knallerter og biler) kører med høj hastighed, dette gælder specielt ned ad vejen, og det kan være farligt at krydse vejen. Der bør etableres høje "Bump" som der er på Lindholmsvej.

Ad.4:

1. Afdelingens juletræ ved Fælleshuset Bakkevej 11, tændes søndag d. 22. november 2020.
2. På grund af Corona pandemien bliver arrangementet for beboerne aflyst i år, i stedet påtænkes det at udlevere jule gode poser til børnene i afdelingen, og udleveringen vil ske fra Servicebygningen på Bakkevej, beboerne vil modtage nærmere orientering i deres postkasser om den praktiske afvikling af udleveringen.

Ad.5:

1. Næste møde i afd. bestyrelsen afholdes mandag d. 30. november 2020, kl.16

Lindholm, 26. oktober 2020

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgaard

Kurt Ørvad Jensen